ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1050
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.08.2026 г.
Протокол № 38

Относно: Определяне и приемане на начални тръжни цени за отдаване под наем на свободните земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2026- 2027 година

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет – Кюстендил, Докладна записка № 61-00-281/19.08.2026 г., с която докладва, че съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Редът за провеждане на конкурсните и тръжните процедури за отдаване на земите от общинския поземлен фонд под наем е уреден в Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета от Общински съвет – Кюстендил на основание чл.24а, ал.5, изречение първо от ЗСПЗЗ. Съгласно чл.7 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, отдаването под наем на свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд се извършва за имоти частна общинска собственост със заповед на кмета на общината и за имоти, публична общинска собственост с решение на Общински съвет - Кюстендил чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. В чл.12, ал.3 от Наредбата, е уредено, че началните тръжни цени за отдаване под наем на свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд се определят с решение на Общинския съвет, както и на основание чл.53 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

Общинският съвет следва да приеме решение, с което да определи началните тръжни цени за отдаване под наем на свободните земеделски земи, съобразени с изготвена Пазарна оценка за наемни цени на земеделски земи от „Консултантска агенция Модекс“ ЕООД гр. София.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, в изпълнение на чл.12, ал.3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, чл. 53 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и чл. 5, ал.1, т. 8, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Общински съвет – Кюстендил определя начални тръжни цени за отдаване под наем на свободните земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2026 – 2027 година, както следва:

1. За земеделски земи с НТП „нива“

Категория на земята	Годишна наемна цена евро / дка
от 1 до 7	16.00 / шестнадесет евро /
от 8 до 10	14.00 / шестнадесет евро /

2. За земеделски земи с НТП „ трайни насаждения “

Категория на земята	Годишна наемна цена евро /дка
от 1 до 10	27.00 / двадесет и седем евро /

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.08.2026 г., Протокол № 38/27.08.2026 г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-281/19.08.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил